



OBČINA DIVAČA
ŽUPAN

Kolodvorska ulica 3/a, 6215 Divača
Tel.: 05/731 09 30; Fax: 05/731 09 40
www.divaca.si; obcina@divaca.si

Številka:

Datum: 8.10.2014

Občinski svet Občine Divača
Kolodvorska ulica 3a
6215 Divača

Zadeva: Sklep o prenosu premoženja v upravljanje - »Stara šola v Divači«

Predlagatelj: Župan Občine Divača

Pripravljaivec: Občinska uprava

I. Uvod

Občina Divača je izvedla rekonstrukcijo in obnovo »Stare šole v Divači«. Del objekta je namenjen izvajanju kulturnih dejavnosti, v delu pa bo razstava v okviru projekta ALISTO.

II. Pravna podlaga

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14)

Statut občine Divača (Uradni list RS 6/2014)

III. Obrazložitev

»Stara šola v Divači« se prenese v upravljanje Razvojnega centra Divača, ki bo tako imel pod svojim okriljem oba divaška muzeja. Ker se v upravljanje prenaša cela stavba, bo poleg muzeja v okviru programa ALISTO, Razvojni center upravljal tudi z delom stavbe namenjenim kulturnim dejavnostim.

Uredba o stvarnem premoženju določa, da upravljanje pomeni zlasti:

- Skrb za pravno in dejansko urejenost nepremičnega premoženja (urejeno zemljiškoknjižno stanje nepremičnine; urejen vpis nepremičnine v kataster stavb oziroma zemljiški kataster; urejen vpis nepremičnine v centralno evidenco nepremičnega premoženja; urejena medsebojna razmerja med etažnimi lastniki; zavarovanje stvarnega premoženja; manjša popravila in dela na objektu ali v prostorih, ki so v objektu, kot so pleskanje, popravila vrat, oken, zamenjava stavbnega pohištva s pohištvom enakih velikosti in podobno, s katerimi se ne posega v konstrukcijo objekta in tudi ne spreminjajo zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanji videz objekta
- Investicijsko vzdrževanje (v skladu s predpisi o graditvi objektov),
- Oddajanje v najem,
- Obremenjevanje s stvarnimi pravicami,
- Dajanje stvarnega premoženja v uporabo in podobno.

Pravica upravljanja upravljavcu ne daje pravice do razpolaganja z lastninsko pravico na nepremičnini.

Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnega premoženja, se uredijo s pogodbo.

IV. Predlog sklepa in obrazložitev po členih

1. »Občina Divača prenese objekt »Stara šola v Divači« na naslovu Kraška cesta 65, 6215 Divača, ki se nahaja na nepremičnini parc. št 1014/38 k.o. Divača, v upravljanje Razvojnega centra Divača, Zavod za razvoj podeželja, Kolodvorska 3a, 6215 Divača.« *Z besedilom prvega člena se določa, da se objekt »Stara šola v Divači« prenese v upravljanje Razvojnega centra Divača.*
2. »Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnega premoženja v upravljanje, se med Občino Divača in Razvojnim centrom Divača uredijo s pogodbo o upravljanju.« *Z besedilom drugega člena se določi, da se razmerja v zvezi z prenosom upravljanja uredijo s pogodbo med Razvojnim centrom Divača in Občino Divača.*
3. »Ta sklep začne veljati takoj.« *Z besedilom tretjega člena je določeno, da začne sklep veljati takoj.*

V. Zaključek

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog sklepa v predlagani vsebini.

Predlog sklepa se posreduje v obravnavo Odboru za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami ter Odboru za finance.

VI. Priloge

- Predlog sklepa,

Pripravil:

Alenka Trobec Lukin,
strokovna sodelavka

Župan Občine Divača

Drago Božac

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadev

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi četrtega odstavka 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 6/14) je Občinski svet Občine Divača na svoji ... redni seji, dne ... sprejel naslednji

SKLEP

o prenosu premoženja v upravljanje

1. člen

Občina Divača prenese objekt »Stara šola v Divači« na naslovu Kraška cesta 65, 6215 Divača, ki se nahaja na nepremičnini parc. št 1014/38 k.o. Divača, , v upravljanje Razvojnega centra Divača, Zavod za razvoj podeželja, Kolodvorska 3a, 6215 Divača.

2. člen

Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnega premoženja v upravljanje, se med Občino Divača in Razvojnim centrom Divača uredijo s pogodbo o upravljanju.

3. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan Občine Divača
Drago Božac

Sklep prejmejo:

- občinska uprava
- arhiv, tu